

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

## **FORMULARZ OFERTOWY**

na wykonanie zamówienia pod nazwą:  
Wykonanie robót remontowo - budowlanych dla zadania pn. „Adaptacja  
pomieszczeń podziemia na archiwum RIH, dodatkowe sale wystawiennicze oraz  
pomieszczenia socjalne – kontynuacja zadania”

### **ZAMAWIAJĄCY**

Stowarzyszenie Romów w Polsce,  
Ul. Berka Joselewicza 5,  
32-600 Oświęcim

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Roboty remontowo – budowlane dla inwestycji polegającej na adaptacji  
pomieszczeń piwnicznych budynku Stowarzyszenia Romów w Polsce położonego  
w Oświęcimiu przy ul. Berka Joselewicza 5 na sale wystawowe, archiwum  
Romskiego Instytutu Historycznego oraz pomieszczenia socjalne

### **WYKONAWCA:**

Nazwa podmiotu: .....

Adres: .....

Telefon .....

Faks .....

e-mail .....

Regon: .....

NIP: .....

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na wyłonienie  
wykonawcy w przedmiocie realizacji zamówienia: „Przebudowa i adaptacja  
budyńku Stowarzyszenia Romów w Polsce przy ul. Berka Joselewicza 5”

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie  
objętym specyfikacją w cenie ryczałtowej:

- cena netto .....PLN

plus należny podatek VAT .....% co daje:

- cenę brutto .....PLN

słownie

.....PLN

- system wykonania przedmiotu

zamówienia.....

II. Deklarujemy, udzielenie ..... miesięcy gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia.

III. Zobowiązujemy się do wykonania zadania w terminie do dnia **31.12.2018 r.**

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji tj. 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

VI. Oświadczamy, że w całości i bez zastrzeżeń akceptujemy warunki zawarte we wzorze umowy będącej częścią składową do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

VII. Oświadczam(y), że cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia.

VIII. Oświadczamy, iż oferujemy przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami i warunkami opisanymi w specyfikacji.

IX. Składamy ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Kompletna oferta zawiera ..... zapisanych i kolejno ponumerowanych stron od nr.....

Miejscowość ..... dnia .....

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

### **Umowa nr .....**

W dniu ..... w Oświęcimiu pomiędzy Stowarzyszeniem Romów w Polsce, z siedzibą przy ul. Berka Joselewicza 5, 32-600 Oświęcim; zarejestrowanym w pod numerem KRS 0000066200, NIP 5491071519, Regon 070545707, reprezentowanym przez Romana Kwiatkowskiego - Prezesa

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym,

a

..... mającym swą siedzibę w ..... ul. ....nr ....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w .....pod numerem KRS ....., NIP ....., Regon ....., reprezentowanym przez:

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

### **§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pod nazwą: „Adaptacja pomieszczeń podziemia na archiwum RIH, dodatkowe sale wystawiennicze oraz pomieszczenia socjalne – kontynuacja zadania” obejmujące:

- Rozebranie podłóży betonowych, odbicie tynków oraz pogłębienie pomieszczeń
- Ułożenie podkładów na podłożu betonowym, izolacje oraz wykonanie nowych posadzek o powierzchni ok. 108m<sup>2</sup>
- Budowa ścian i ścianek działowych w pomieszczeniach piwnicy
- Wykonanie tynków i okładzin ściennych oraz sufitów podwieszanych
- Prace malarskie
- Demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie centralnej wentylacji wraz z centralą
- Wykonanie instalacji elektrycznych
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych
- Wykonanie instalacji C.O. wraz z wymianą pieca C.O

2. Szczegółowy zakres prac określa dostępny w siedzibie Zamawiającego Projekt budowlany „Przebudowa z rozbudową budynku biurowego wraz z adaptacją piwnic na dz. nr 2204, obręb 0001 Oświęcim, przy ul. B. Joselewicza 5 w Oświęcimiu, woj. Małopolskie” z października 2012r. opracowany przez "MAT" - Machlowski, Then S.J., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Piekarska 50.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, zasoby kadrowe, odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami i normami, przestrzegając przepisów przeciwpożarowych i BHP.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się etapami, po wykonaniu minimum 20% każdego zadania, na podstawie częściowego protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Budowlanego w obecności kierownika projektu lub jego asystenta.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

## §3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym.

7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
- b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
- c) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- e) utylizacji, wywozu, zabezpieczenia, zagospodarowania materiałów z rozbiórek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w ramach realizacji umowy;
- f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

10. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu i terenu przyległego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

#### § 4

1. **Termin wykonania zamówienia: do dnia 31.12.2018 r.**

2. Termin może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych jeżeli nie jest możliwe prowadzenie prac dodatkowych z podstawowymi, na czas niezbędny do jego ukończenia. Nie będzie brana pod uwagę możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:

- Zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,
- Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy kopię projektu budowlano-wykonawczego określającą przedmiot zamówienia w jednym egzemplarzu.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

#### § 6

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia części prac podwykonawcy.

Następująca część (zakres) zamówienia zostanie zlecona podwykonawcy:

1) robota budowlana polegająca na ...../ dostawa ..... / usługa polegająca na ....., wykonana zostanie ..... przez .....

2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy (a także projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie

zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w wyżej wymienionym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż w proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane

roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### § 7

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
- Po stronie Zamawiającego: ....., tel. ....
  - Po stronie Wykonawcy: ....., tel. ....

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto; (słownie: ..... zł) + należny podatek VAT, co daje cenę ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość etapowego (etap –minimum 20% ukończenie robót związanych z poszczególnym zakresem) rozliczenia robót pod warunkiem, że do odbioru etapu zostanie załączony podpisany protokół częściowy robót podpisany przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
.....
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 9

Wykonawca **udziela 2 letniej** gwarancji na roboty objęte zamówieniem, liczonej od dnia odbioru końcowego.

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna

być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

#### **§ 10**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowę w następujących przypadkach:

- a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
- b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
- c) Za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.

#### **§ 11**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

W kwestiach nie unormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14**

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

#### **§ 15**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**





